

Annex I B Definities en begrippen

Aanbestedende dienst

Het Gelders Archief is een 'openbaar lichaam' op grond van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen (WGR). In de gemeenschappelijke regeling is vastgelegd dat het Gelders Archief wordt bestuurd door zes bestuursleden, aangesteld door het rijk, de gemeente Arnhem en de gemeenten Renkum, Rheden en Rozendaal.

Aanbestedingswet

Actuele Aanbestedingswet zoals bekendgemaakt in het Staatsblad.

Adviseur

Pro Mereor B.V. te Arnhem (adviseur Aanbestedende dienst).

Aflevering

Het verschaffen van het bezit van de Goederen aan de Aanbestedende dienst.

Annex

Bijgesloten document, dat integraal onderdeel uitmaakt van de Uitnodiging tot inschrijving.

Audit

Controle, Meting, Inspectie, et cetera om te toetsen of de overeengekomen prestaties door de medewerkers van de opdrachtnemer geleverd worden.

Beoordelingsteam

Afgevaardigden van Aanbestedende dienst, die gezamenlijk met Adviseur deze aanbesteding uitvoeren en ingediende Inschrijvingen beoordelen.

Conditie

De toestand of technische staat waarin een Bouwdeel of Gebouw verkeert.

Contractant

De in de Overeenkomst genoemde wederpartij van de Aanbestedende dienst

Correctief herstel

Onderhoud uitgevoerd na vaststelling van een gebrek of risico met als doel het element terug te brengen in de staat waarin het de vereiste functie kan uitoefenen (NEN-EN 13306).

Correctief onderhoud

Onderhoud uitgevoerd nadat een storing is geconstateerd, met het doel die storing op te heffen.

Curatief herstel

Onderhoud uitgevoerd na de vaststelling van een gebrek met als doel het element terug te brengen in een geconsolideerde staat waarin het de vereiste functie mogelijk nog niet volledig kan vervullen maar waarbij risico's en vervolgschade is geminimaliseerd.

Dagelijks onderhoud

Onverwachte reparatieverzoeken die worden gemeld door de opdrachtgever.

E & W diensten

Elektrotechnische, werktuigbouwkundige installatiediensten, leveringen en aanverwante diensten / leveringen.

Element

Bouwkundig deel of installatiedeel dat als een eenheid wordt gezien. Een sub-Element is een onderdeel van een Element dat in combinatie met andere afzonderlijke sub-Elementen gezamenlijk het Element vormt.

Functioneel onderhoud

Een vorm van toestandsafhankelijk onderhoud waarbij niet alleen zo wordt onderhouden dat een component of installatie werkt, maar ook dat deze functioneert als beoogd. Deze functionaliteit kan afwijken van het oorspronkelijke ontwerp wanneer zich wijzigingen in bijvoorbeeld het gebruik van het gebouw hebben voorgedaan.

Goederen

Alle zaken en alle vermogensrechten in de zin van artikel 3:1 Burgerlijk Wetboek

Inschrijver

Een natuurlijke- of rechtspersoon, (marktpartij of een combinatie van marktpartijen) die een inschrijving indient.

Inschrijving

Een aanbieding van Inschrijver uitgebracht aan Aanbestedende dienst gebaseerd op de eisen en wensen van Aanbestedende dienst zoals beschreven in deze uitnodiging tot inschrijving en de nota('s) van Inlichtingen.

Instandhouding

Het treffen van maatregelen en het uitvoeren van werkzaamheden die het object aan het daarvoor gestelde doel, en in overeenstemming met de daaraan gestelde eisen, doet blijven beantwoorden.

Leveringen (Levering)

De door de Contractant op basis van de Overeenkomst ten behoeve van de Aanbestedende dienst te leveren Goederen en/of Diensten.

Melding

Is een Melding van een klacht, wens, informatieverzoek of storing.

Modificatie

Een aanpassing van een Element met als doel de functionaliteit aan te passen of de prestatie te verbeteren, terwijl er geen sprake is van een defect.

Nadere offerteaanvraag

Een aanvraag van de Aanbestedende dienst aan de gecontracteerde Inschrijver binnen de Raamovereenkomst om in een bepaalde levering en/of dienstverlening te voorzien.

Nadere Overeenkomst

Een Overeenkomst die wordt gesloten met de winnende Inschrijver naar aanleiding van een Nadere offerteaanvraag.

Nota van Inlichtingen

Een document waarin vragen van Inschrijvers en de antwoorden daarop zijn opgenomen, evenals eventuele wijzigingen in de Uitnodiging tot inschrijving en/of in de daaraan gerelateerde aanbestedingsdocumenten. De verstrekte Nota(s) van inlichtingen maken deel uit van de overeenkomst voor de opdracht die voortvloeit uit deze Aanbesteding.

Offerte

Een aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek.

Offerteaanvraag

Een enkelvoudige of meervoudige aanvraag van de Aanbestedende dienst voor te verrichten Prestaties.

Opslag

Percentage over de Inkoopprijs, waarin alle kosten en winst voor Inschrijver verwerkt dienen te zijn.

Overeenkomst

Dienstverleningsovereenkomst tussen Aanbestedende dienst en Inschrijver betreffende de voorwaarden die gelden voor de levering gecombineerd met diensten door Inschrijver aan Aanbestedende dienst.

Opdracht

Het uitvoeren van de werkzaamheden ten behoeve van de Opdrachtgever zoals omschreven in de documentatie en alle wijzigingen daarop ten gevolge van de Nota van inlichtingen en de Overeenkomst.

Partijen/Partij

De Aanbestedende dienst en/of de Contractant.

Personeel van Contractant/Inschrijver

De door de Contractant voor de uitvoering van de Overeenkomst in te schakelen personeelsleden of andere hulppersonen die krachtens de Overeenkomst onder zijn verantwoordelijkheid werkzaam zullen zijn.

Planmatig Onderhoud

De werkzaamheden in verband met cyclisch- en preventief onderhoud aan de installaties van de het gebouw teneinde te bewerkstelligen dat de installaties voldoen aan het overeengekomen conditieniveau en prestaties. Onderhoud en/of vervangingen met een cyclus van meer dan één jaar dat door Opdrachtnemer wordt

geregistreerd in een MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP). Op basis van dit plan stelt de Opdrachtnemer jaarlijks onderhoudsadviezen op ten behoeve van een Onderhouds(jaar)plan.

Prestatie

De te verrichten Leveringen en/of Diensten.

Preventief onderhoud

Onderhoud dat wordt verricht vóórdat een storing is opgetreden. Dit met het doel de kans op het optreden van die storing in de op het onderhoud volgende periode te verkleinen (begrippenlijst NVDO), veelal in combinatie met de uitvoering van keuringen, testen en Storings- of Preventief Onderhoud. Het eventueel vervangen van klein materiaal of onderdelen conform onderhouds- en/of gebruiksvoorschriften van de fabrikant is hierbij inbegrepen. Ook werkzaamheden die in het kader van garantievoorschriften moeten worden uitgevoerd zijn hierbij inbegrepen voor zover deze een onderhoudscyclus hebben van één jaar of minder (anders op te nemen als Planmatig Onderhoud in de MJOP).

Prijzenblad

Excelbestand waarin de Inschrijver zijn tarieven/prijzen vermeldt.

Protocollen

Tussen Partijen overeengekomen en geldende richtlijnen die van invloed zijn op het uitvoeren van Leveringen en/of Diensten.

Regiebasis

De Inschrijver/Contractant ontvangt een vergoeding voor de werkelijk gemaakte uitvoeringskosten (zoals arbeidsloon en inkoop prijs van het materiaal), verhoogd met een opslag (voor winst en algemene kosten).

Storing

Er is sprake van een Storing indien de installatie- en/of bouwdeel niet naar behoren functioneert of de functie niet meer kan worden uitgevoerd.

Visuele inspectie

Bepalingsmethode waarbij de staat van objecten, zoals de componenten van een gebouw-gebonden installatie, op zichtbare gebreken wordt beoordeeld. Hierbij kan eventueel gebruik worden gemaakt van hulpmiddelen (spiegeltje, rolmaat, zakmes, priem, verrekijker, tape, meet- en uitleesapparatuur en dergelijke).

Werkdagen

Maandag tot en met vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur met uitzondering van wettelijke feestdagen.

Voor overige begrippen wordt verwezen naar **ISSO-publicatie 101** "Onderhoud en Onderhoudscontracten" hoofdstuk 8 "Termen en Definities".